

KURZBAUBESCHRIEB

Projektdaten

Projekt

- Neubau 2 Mehrfamilienhäuser, Schönbühling 66 + 68, 6020 Emmenbrücke

Grundstück

- Parzelle 4124

Nutzung Untergeschoss

- Einstellhalle, Veloräume, Keller, Technik
- Erdgeschoss, 1./2. Obergeschoss: Wohnungen (Total 12)

Konstruktion

Tragwerk

- Ortbeton, Backstein, Kalksandstein

Wohnungstrennwände

- Ortbeton für Erdbebensicherheit und Schallschutz

Fassade

- Einsteinmauerwerk (wärmedämmender Grossblockstein). Gesundes Raumklima durch atmungsaktive, dampfdiffusionsoffene Wandkonstruktion. Aussenputz (Kalkglätte) aus Holzgebrannten Kalksteinen.

Dach

- Flachdach, extensiv begrünt mit Luzerner Saatmischung

Balkone

- Stahlkonstruktion mit Holzrost und Aussenvorhängen

Wohnungsausstattung

Sonnenschutz

- Fensterläden und elektrische Vertikalmarkisen sowie Aussenvorhänge beim Balkon

Elektroanlagen

- In allen Wohnungen unter Putz verlegt
- Fest installierte Beleuchtung in Entrée, Nasszellen, Küche und Reduit
- Sämtliche Zimmer und Wohnzimmer jeweils mit Multimediasteckdose

Heizung

- Wärmepumpe mit Erdsonden, Fussbodenheizung mit Raumthermostat in jedem Zimmer für individuelle Regulierung der Raumtemperatur

Lüftung

- Raumlüftung erfolgt manuell. Sämtliche Zimmer und Nasszellen verfügen über Tageslicht und öffnbare Fenster. Im Reduit ist eine mechanische Lüftung eingebaut. Beim Einschalten des Dampfabzuges (Küche) öffnet sich automatisch eine Zuluftklappe, damit kein Unterdruck entsteht.

Sanitärinstallation

- Zentrale Wassererwärmung (Boiler)
- Apparate Nasszellen gemäss Plänen

Küchen

- Hochwertige Schweizer Elbau-Küche
- Fronten in pflegeleichtem Kunstharz
- Schubladen: Vollauszug und Einzugsdämpfung mit rutschhemmender Einlage
- Arbeitsfläche in Naturstein (Granit, Oberfläche satiniert)
- Induktionskochfeld PURA mit integriertem Kochfeldabzug (Abluft)
- Spülbecken von unten eingebaut
- Ausstattung: Kehrriechsystem Auszug, Müllex Euro ZK Boxx 60, Besteckeinsatz, Flaschenauszug
- Geräte: Backofen, Steamer, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler

Personenlift

- Kabine für 10 Personen und 800 kg, Kabinenmasse 1.40m x 1.40m

Alle Angaben ohne Gewähr. Projektspezifische Änderungen bleiben vorbehalten.

KURZBAUBESCHRIEB

Waschturm

- In sämtlichen Wohnungen (im Reduit) befindet sich ein Waschturm (Waschmaschine und Tumbler).

Garderobe

- Jede Wohnung verfügt über einen 6-türigen Garderobenschrank.

E-Mobility

- In der Einstellhalle kann in Absprache mit der Vermietung eine Ladebox als Ladestation installiert werden (Mieterkosten).

Oberflächen

Einstellhalle

- Boden: Hartbeton
- Wand: Beton gestrichen
- Decke: Schallschutzdecke

Veloräume

- Boden: Hartbeton
- Wand: Beton
- Decke: Beton

Keller

- Boden: Zementüberzug
- Wand: Beton, Wärmedämmung mit Holzwoollplatte Sicht
- Decke: Beton, Wärmedämmung mit Holzwoollplatte Sicht

Treppenhaus

- Boden: Kunststeinplatten
- Wand: Abrieb
- Decke: Weissputz

Wohnungen

- Boden: Keramische Platten (Nasszelle, Küche, Entrée, Reduit)
- Boden: Industrieparkett (Zimmer, Wohnen/Essen)

- Wand: Keramische Platten (Nasszellen)
- Wand: Abrieb
- Decke: Weissputz

Balkon

- Boden: Holzrost
- Wand: Kalkglätte (Aussenputz)
- Decke: Holzbohlen

Zugänge

Sonnerie/Briefkästen

- Im Zugangsbereich befinden sich die Sonnerie sowie die Briefkästen mit 3 Paketboxen.

Zugänge

- Hauptzugang für Auto, Fahrrad, Besucher
- Nebenzugang direkt in Park (über Treppe)

Einstellhallentor

- Der Zugang wird durch ein Einstellhallentor abgesichert. Mit Funk (für Auto) oder Wohnungsschlüssel offenbar. Zusätzlich mit integrierter Tür.

Oblichter

- Die Einstellhalle und Veloräume werden über ein grosses Oblicht mit Tageslicht versorgt.

Umgebung

- Intensive Begrünung mit heimischen Wildstauden und -sträuchern
- Naturnahe Bachgestaltung mit Hochstaudenflur und Magerwiese
- Örtliche Kofferung für Aufstellung von Möbellift (beim Zügeln)
- Parkgestaltung mit neuen schattenspendenden Eichenbäumen und naturnah gestaltetem Spielplatz und Erholungsfläche

Alle Angaben ohne Gewähr. Projektspezifische Änderungen bleiben vorbehalten.