

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Kurbeln	Kurbeln müssen geölt, funktionstüchtig und Halterungen intakt sein	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	fleckenlos, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle auf allen Stufen, rostige und defekte Kochplatten müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Gasherd	rostige und defekte Brennerpilze und Brennerrost müsse ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Backblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	entfettet, Filter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Fluoreszenzröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse, alle Chromstahlteile (Abdeckungen, Türgriffe, usw.)		<input type="checkbox"/>
Scharniere, Schlösser und Garagentore	müssen geölt werden	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
	Dichtungen	intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Backbleche, Gitterroste, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich), Dichtungen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Seifenschalen, Zahngläser, Chromstahlhalter, usw.		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

Abziehbilder, Selbstklebefolien und dergleichen sowie selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
Eigene Installationen (Bodenbeläge, usw.) sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden	<input type="checkbox"/>
Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind vom Fachmann zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

Wasserhahnen, inkl. Dichtungen und Strahlregler (Neoperl)	<input type="checkbox"/>
Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, usw.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
Sanitärkeramik (Lavabo, Badewanne, WC-Schüssel, WC-Spülkasten, usw.)	<input type="checkbox"/>
Silikonfugen bei Lavabos, Duschwannen und Badewannen	<input type="checkbox"/>

Zu extrahieren sind:

Teppiche und alle anderen textilen Bodenbeläge (Heissdampfverfahren, nicht Schamponieren!). Der Beleg für die Gerätemiete ist auf Verlangen vorzuweisen.	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Flecken und Abziehbilder entfernen

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis (im Plastiksack) behandeln und wegkratzen
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	Verwendung von Essig, Durgol o.ä. möglich. Stärkere Mittel können in Drogerien/Apotheken/Baumärkten bezogen werden
Abziehbilder	evtl. vorab erwärmen mit Föhn, Rückstand mit Reinigungsbenzin entfernen
Oelflecken	Pfeifererde oder verdünntes Benzin

Tipps für die Reinigung

Kochherd	<ul style="list-style-type: none"> Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden Backofentüren auch stirnseits und auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten
Geschirrspüler	<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle durch den Fachmann, Beleg vorweisen
Dampfabzugsfilter	<ul style="list-style-type: none"> vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) (Filtergitter ist im Geschirrspüler waschbar)
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche	<ul style="list-style-type: none"> Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
Mischbatterien (Wasserhahn)	verkalkte „Neoperl“-Siebe am einfachsten ersetzen
Fenster	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
Läden	Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
Böden	<ul style="list-style-type: none"> versiegelte Parkettböden sind mit handelsüblichen Reinigungsmitteln feucht aufzunehmen und mit Spezialpflegemittel (z.B. Longlife) zu behandeln Linoleum- oder Kunststoffböden (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden Keramikböden sind mit Schmierseife zu reinigen Garagenböden und Tore mit Wasser reinigen, Ölflecken entfernen
Dachterrassen/Sitzplätze	<ul style="list-style-type: none"> Moos zwischen den Platten entfernen
Waschmaschine/Tumbler	falls Geräte für alleinigen Gebrauch vorhanden, Service machen lassen und Belege vorweisen
nicht vergessen	Estrich-/Kellerabteil inkl. Böden/Hurden (mit Wasser) und ev. Fenster sowie Milch- und Briefkasten sauber reinigen

Reparaturen/Instandstellungen zu Ihren Lasten:

- Kurbeln und Bänder der Rollläden
- Kühlschranktafel und Schubladen
- Herdplatten, falls sie nicht mehr wärmen oder Risse haben
- Verschmutzte Backbleche
- defekte Steckdosen und Lichtschalter
- defektes Glas, Zahnglas, Seifenspender, Duschstange
- Duschenschlauch, Hahnenoberteile, Dichtungen, Griffe
- defekter Briefkasten durch unsachgemässes Bedienen
- defekte Türen durch Tiere, Kleber, Gewalt
- defekte Böden durch Wasserflecken, falsche Reinigung oder Tiere
- Glühbirnen und Neonröhren, Starter und Sicherungen in vorhandenen Einrichtungen

Schlussbemerkungen:

- Besonderes:
- Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, bitten wir Sie, diesen jetzt schon bei Ihrer Versicherung anzumelden
 - Eigene Installationen, die Sie auf Ihre Kosten eingebaut haben, wieder in Altzustand versetzen und evtl. entstandene Schäden durch Fachmann in Ordnung bringen lassen.

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben. Bei fehlenden Schlüsseln wird aus Sicherheitsgründen der Zylinder inkl. Schlüssel auf Ihre Kosten ausgewechselt.

- Abmelden bei:
- Einwohnerkontrolle
 - Strassenverkehrsamt
 - Elektrizitäts-, Wasser-, und Gaswerk
 - Post
 - Telefongesellschaft (Swisscom, Sunrise, Tele2, usw.)
 - Billag AG (Radio- und Fernsehempfangsgebühren)

Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen beendet werden kann. Wir freuen uns mit Ihnen auf eine erfreuliche Abnahme.